

家づくりの勉強会のご案内 「ライフプランニング」

(人生設計)

4月29日(火・祝)、5月11日(日)

5月25日(日)に開催します。先着各3組 ご予約下さい。

家を建てる前に、後悔しないためにも、ライフプランを立てよう！

”安心”して家づくりをすすめて頂く第一歩は、確かな資金計画をすることです。

お客様は大体の金額で予算をたてておられますが、それは漠然とした金額です。

人生には、生活費・養育費など、住宅以外にも様々なお金が必要となります。

そのため、それらを考慮した上で「住宅にかけることのできる金額」は一体いくらなのか？ローンの金額は？

どのくらい借りて支払が可能なのか？などを見極めて、根拠のある数字を元にした家の予算を

出す必要があります。

◎家のローン以外にも いくどれくらいお金が必要なのか？

◎教育費のかさなる時期はいつ頃？

◎老後資金は大丈夫？ 足りてる？

◎いくら住宅ローンが我が家にとって安心なのか？ 適正？



後悔しないために、教育資金や老後の生活設計など人生設計に基づいて住宅ローンを組みたいものです。家を建てる(買う)ということは、あなたのライフプランを見直すことでもあります。

マイホーム取得には税金やローン手続きなど、複雑な手続きが必要です。十分に検討して頂きたいです。

ぜひ、この機会にライフプランを立ててください。皆様に後悔してほしくありません。ぜひご予約ください。

プランニングを受けられた方の感想の一部です。

Aさん: 家を建てたいと思っていただけで、子供の事、老後の事など考えてもいませんでした。

家を建てるには、家だけのお金だけではないことが良くわかりました。

Bさん: 自分なりに調べたり予定を立てていましたが、思ったより多く借り入れが出来ることが分かりビックリ。

返済も思っていたより楽になり、希望の住宅が本当に建てられそうなので、安心しました。

知らないということは、損ですね。

Cさん: 借り入れが嫌で、手持ちのお金で家を建てたいと思っていました。借り入れをする方が、税金が安く

なったり得をする。それにローンの選び方なんて今まで知らなかったです。

保険の見直しまでしてもらえて、手持ちのお金の運用も参考になりました。

Dさん: 家の間取りばかりを気にしていたけど、家を建てるには、色々お金がいるのに驚きました。

高性能な家を建てることで、光熱費がかからなかったり、得することが多いことにも驚きました。

一生に一度の大きな買い物だし、一回しか建てられないので、長持ちする家が良いと思いました。

家にかかるお金の上手な使い方もアドバイスしてもらえて、土地探しから相談したいと思います。

よろしくお願いします。

Eさん: 家は矢野建設さんに建ててもらい、今回保険とローンをみてもらったら、ショックでした。

当時、ライフプランニングの案内をもらったのに、自分で銀行と交渉をして借り入れをしました。

ライフプランを受けておけば、もっと希望がかなったのに、

何でも相談すればよかったと後悔しました。ライフプランは必要ですね。

専任のファイナンシャルプランナーが、担当いたします。

ライフプランは無料です、安心してご相談ください。

お問合せは、 矢野建設(株) 7-11-1 0120-27-8250

e-mail yanoken@yanoken.biz

ご予約はお早めどうぞ。